

Moderne 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 100 m² in begehrter Lage von Essen-Bredeney



Alfredstraße 263

45133 Essen

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	100,00 m ²
Kaufpreis:	329.000,00 EUR
Scout-ID:	169379034



Ihr Ansprechpartner:

Luxus durch Winter

Frau Aliyah Winter

E-Mail: luxus.durch.winter@web.de

Tel: +49 176 41769971

Mobil: +49 176 41769971

Web: <https://www.luxusdurchwinter.com>

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Etage:	0
Etagenanzahl:	4
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1968
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2015
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Erdgas leicht
Endenergiebedarf:	129,40 kWh/(m ² *a)
Baujahr laut Energieausweis:	1968
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld:	272,00 EUR
Provision für Käufer:	3,57

Moderne 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 100 m² in begehrter Lage von Essen-Bredeney



Alfredstraße 263

45133 Essen

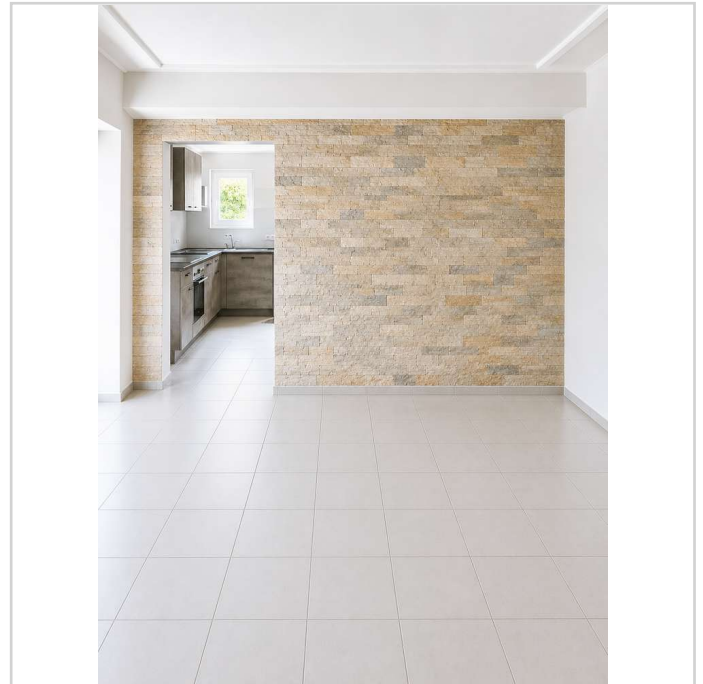
Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	100,00 m ²
Kaufpreis:	329.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

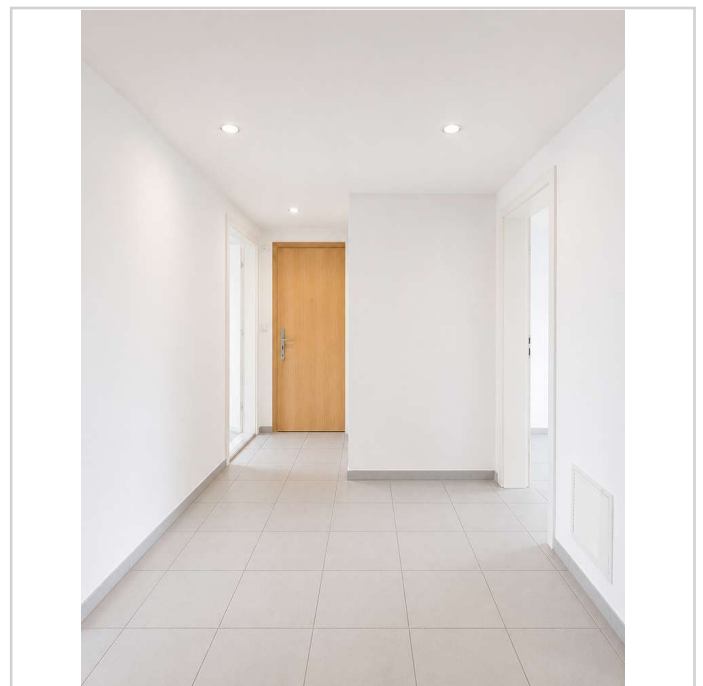
Diese gepflegte und modernisierte 4-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. 100 m² sowie einer durchdachten Raumaufteilung, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Helle und großzügig geschnittene Räume schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre und bieten ausreichend Platz für Familien, Paare oder anspruchsvolle Eigennutzer. Die Wohnung verfügt über eine moderne Einbauküche, die sich harmonisch in den Wohnbereich einfügt und ideale Voraussetzungen für den Alltag bietet. Ein eigener Garten lädt zum Entspannen, Spielen oder geselligen Stunden mit Familie und Freunden ein. Ergänzt wird das Angebot durch eine Garage, die komfortables und sicheres Parken ermöglicht. Das Gebäude wurde im Jahr 1960 errichtet und die Wohnung zuletzt im Jahr 2015 umfassend modernisiert. Dabei wurden verschiedene Bereiche an heutige Wohnansprüche angepasst, sodass die Immobilie ein gepflegtes Gesamtbild vermittelt. Die Ausstattung entspricht einer soliden, normalen Qualität und bietet eine ideale Grundlage für ein komfortables Zuhause.

Lage:

Die begehrte Lage in Essen-Bredeney zählt zu den beliebtesten Wohngegenden der Stadt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie Restaurants und Cafés sind schnell erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an das überregionale Straßennetz ist hervorragend. Zahlreiche Grünflächen und Naherholungsmöglichkeiten in der Umgebung runden das attraktive Wohnumfeld ab und machen diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Wahl für alle, die ruhiges Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur verbinden möchten.



Wohnzimmer



Flur

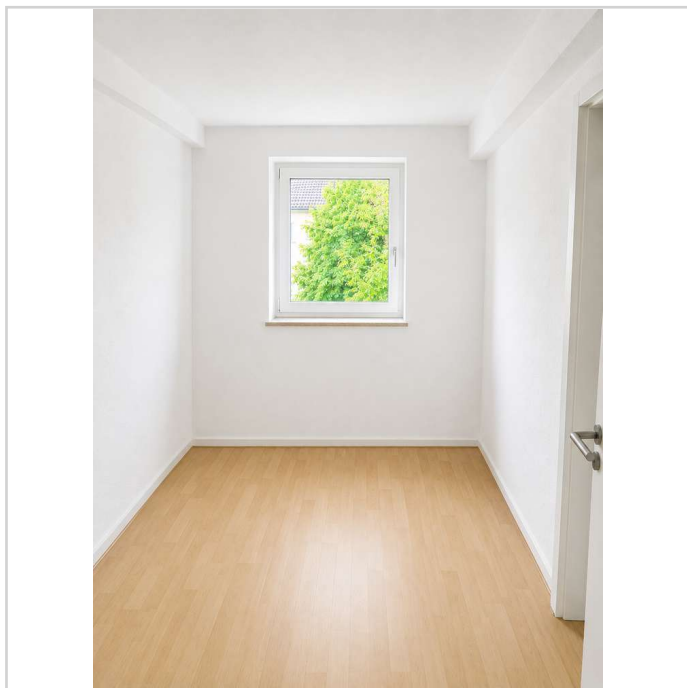
Moderne 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 100 m² in begehrter Lage von Essen-Bredeney



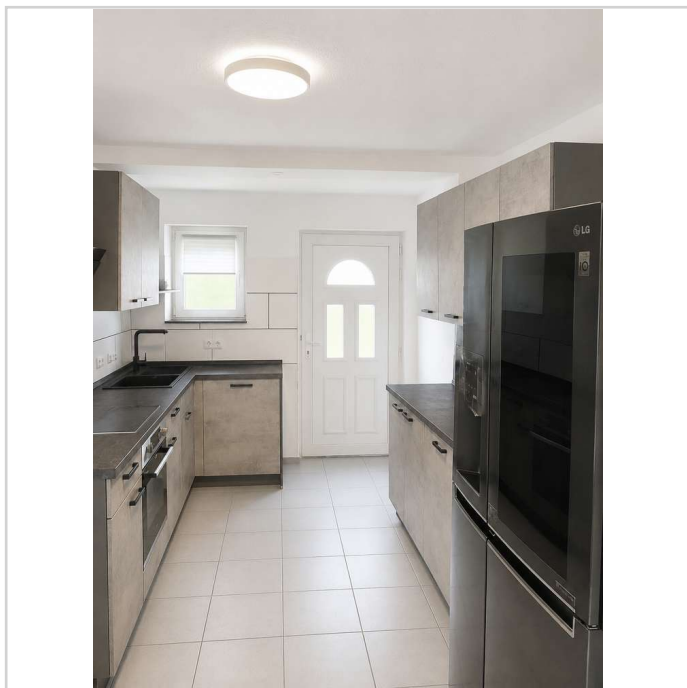
Alfredstraße 263

45133 Essen

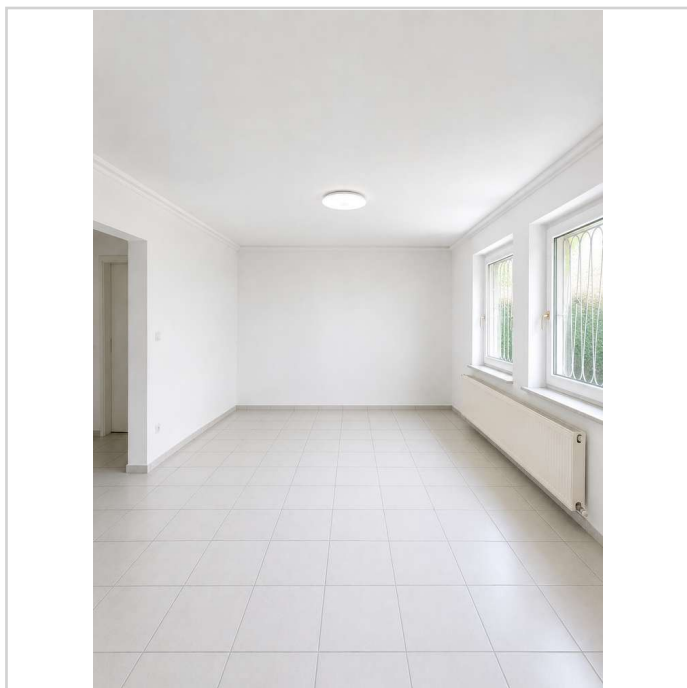
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 329.000,00 EUR



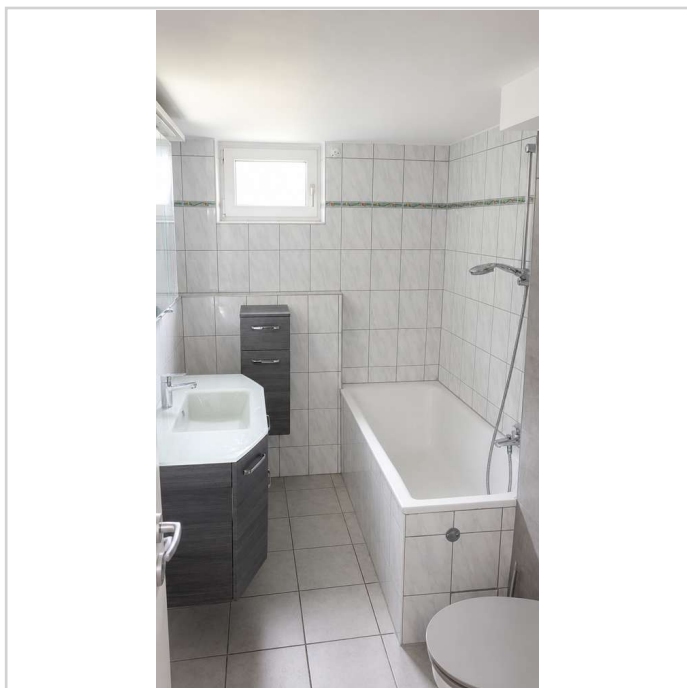
Schlafzimmer



Küche



Wohnzimmer



Badezimmer

Moderne 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 100 m² in begehrter Lage von Essen-Bredeney



Alfredstraße 263

45133 Essen

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	100,00 m ²
Kaufpreis:	329.000,00 EUR



Schlafzimmer

Moderne 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 100 m² in begehrter Lage von Essen-Bredeney



Alfredstraße 263
45133 Essen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 329.000,00 EUR

